

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Комсомольская, д. 43
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 43
Дата и время проведения собрания -- 04 января 2019 г. в 17-00
Инициаторы проведения собрания -- Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1533,1 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 967,6 кв.м.,
что составляет 63,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,03 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Кобелева Дмитрий Леонидовича с ежемесячным вознаграждением в размере 0,70 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Кобелев Д.Л.

Секретарём собрания - Шевелева О.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 967,6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,03 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 967,6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 967,6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 967,6 кв.м. (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 967,6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 967,6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Кобяева Дмитрий Леонидовича с ежемесячным вознаграждением в размере 0,70 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 967,6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 967,6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Кобяев Д.И.  кв.№ 34

Секретарь: Шевченко О.В.  кв.№ 35

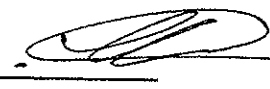
Приложение № 1


Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 04.01.2019г.
 Содержание жилья с 01.01.20198 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Комсомольская, д.43

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,68
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вызову ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,43

Текущий ремонт подрядным способом 2,60
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 20,03

Председатель собрания Ковалев Д.А. 

Секретарь собрания Шевцова О.В. 

ПЛАН по текущему ремонту-2019г.

Приложение 2

Комсомольская, д.43 мкр.Лянгасово
г.Киров

3 эт 3 под.

1532

м2

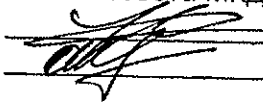

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт т	Сумма, руб.	с 1м2 в м-ц	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	80	122320	6,65		
2	Смена труб ХГВС частич.	мп	1524	40	60960	3,32		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	20	26600	1,45		
4	Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	0,544		
5	Ремонт крыльца №1 (площадка из бетона)	шт	15000	1	15000	0,8159		
6	Ремонт крыльца №2 (площадка из бетона)	шт	15000	1	15000	0,8159		
7	Ремонт крыльца №3 (площадка из бетона)	шт	15000	1	12290	0,6685		
8	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	58	121800	6,62		
9	Окраска цоколя по штукатурке	м2	506	86	43516	2,3671		
10	ОДПУ электроэнергии	шт	30000	1	30000	1,63		
11	Замена светильников на светодиодные	езд	9011	3	27033	1,4705		
12	ВРУ	шт	10000	1	10000	0,54		
13	Утепление труб URSA	мп	618	30	18540	1,0085		
14	ремонт водосточных труб	мп	1520	2	3040	0,1654		
15	Ремонт балконных плит	шт	30000	4	120000	6,5274		
16	ремонт ДШ	мп	494	36	17784	0,9674		
17	установка урн	шт	2500	3	7500	0,41		
18	установка скамеек без спинки	шт	3500	3	10500	0,5711		
19	обследование и снос аварийных деревьев	шт	15000	2	15000	0,8159		
20	Биоогнезащита дерев.конструкций чердака	м2	36,9	1200	44280	2,4086		
21	Частичн. ремонт под. 3	м2					√	
22	Изготовление и установка конструкции для сушки белья	шт	20000	1	20000	1,09	√	в первую очередь.
23	испытание ограждения кровли	мп	180	109	19620	1,0672		
Итого					770783	41,92		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/Н от 04.01.2019 г.

Члены совета МКД:

	Карсанов Д.А.
	Щеголов Д.Б.